

RIVOLTA D'ADDA (CR)

fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

30252

INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO!

Se ha interesse ad investire in un' **AZIENDA** che operi in un **SETTORE** in **FORTE CRESCITA SICURO** esente da crisi e mode abbiamo la soluzione giusta per Lei! **RICERCHIAMO SOCIO** per **AZIENDA** con **INNOVATIVI BREVETTI** ora disponibili a livello mondo settore **RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA** e **PRODUZIONE BIO ENERGIA AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALI E TERZIARIO** possibili esclusive per paesi esteri

30487

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA**

di **PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

30305

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



30464

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



12890

BRIANZA

vicinanze importanti arterie comunicazione vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa MQ. 15.000 avente una superficie coperta di circa MQ. 11.000 comprensivi di **AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI E PORTINERIA ALL'INGRESSO** l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per le sue caratteristiche architettoniche - si ritiene valido come sede **PRODUTTIVA/COMMERCIALE** di prestigio

30466

TOSCANA - IMPORTANTE e **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

12881

PAGANI (SA)

vendesi **CAPANNO** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE** e **SALUMI** completo di tutte le attrezzature

12896

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

12875

MOLISE - CAPRACOTTA (IS)

cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE** - **TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita

30476

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leder nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede

30475

PROVINCIA di VARESE comodo autostrade in centro paese vendiamo **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli - ottimo avviamento incrementabile

30470

PUGLIA a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni - area parcheggi - avviamento quarantennale

30469

TOSCANA IMPRUNETA (FI) in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento

30471

Provincia **MONZA** e **BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

30467

TOSCANA a mt. 50 dal mare in nota **LOCALITÀ** della **VERSILIA (LU)** in punto strategico della movida notturna di ritrovo pre-post discoteca vendiamo **BAR GELATERIA ARTIGIANALE** con ampio marciapiedi privato per gazebo su viale principale - produzione anche all'ingrosso ottima opportunità causa trasferimento

12922

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA**, **LUDOTECA** e **PLATEAU ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

30490

PONENTE LIGURE - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

12917

ROMA CENTRO STORICO vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate

12929

AZIENDA COMMERCIALE da sette anni **DISTRIBUTORE ESCLUSIVO** Italia **PRODOTTI** settore **BENESSERE/SPORTIVO** cede quote di maggioranza

12829

ADIACENTE MILANO vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

12832

CITTADINA PROVINCIA MONZA-BRIANZA vendesi storica attività di **CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** - posizione centrale

12912

LOMBARDIA IN LOCALITÀ TERMALE TURISTICA vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty

12930

ROMA PROVINCIA importante **LOCALITÀ COSTIERA** vendesi **BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI** - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate

12928

RIMINI NORD **AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 alberghi plurisegnalati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affitanza/e d'azienda

30455

CALABRIA CASTROVILLARI (CS) AGRITURISMO di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - superficie coperta 900 mq circa - composto da **RISTORANTE** 170 coperti interni, **10 CAMERE** (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali valuta proposte di cessione

30482

TOSCANA nota **LOCALITÀ MARITTIMA PROVINCIA GROSSETO** vendiamo noto **RISTORANTE** consolidato da oltre 12 anni di operatività con ottimi incassi - 140 posti a sedere e saletta degustazione vini ed attrezzato anche per il catering - ottima opportunità causa trasferimento

12923

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO** e **PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile **VERO AFFARE** commerciale / immobiliare

30299

TOSCANA, VERSILIA, COMUNE DI STAZZEMA (LU) ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA nota meta turistica vendiamo grazioso **ALBERGO** a conduzione familiare di **19 CAMERE** con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12839

PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale

12936

REGGIO CALABRIA cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

30480

MODENA affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

30457

VICINANZE LEGNANO (MI) in importante paese vendiamo **STORICO** negozio di **FIORI, PIANTE** ed **OGGETTISTICA** immagine di grande prestigio in edificio storico - si ricerca eventuale socia per sviluppo attività

30474

PUGLIA GIOVINAZZO (BA) situato in piazza centrale **BAR GELATERIA YOGURTERIA** di recente avviamento - completamente ristrutturato e arredato - 16 pax interni - 30 pax esterni - giro d'affari annuo € 300.000 - valuta proposte di cessione

30468

MILANO vendesigrande e prestigiosa **PALESTRA** che si sviluppa su area di mq. 1.800 molto luminosa e climatizzata ottimamente strutturata con attrezzature Technogym di ultima generazione - molto ben avviata richiesta vantaggiosa

30465

ROMA CITTÀ vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari

30483

ROMA CENTRO vendesi **AGENZIA di SERVIZI LEGALI** avviamento ventennale ottima clientela consolidata

12836

PROVINCIA di VARESE strada di forte passaggio **IN CENTRO PAESE** vendiamo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** - richiesta inferiore al reale valore - ideale anche per giovani alla prima esperienza o punto vendita franchising

30492

AVELLINO cedesi nuova **ATTIVITÀ di PRODUZIONE ALIMENTARE** con fatturato in crescita

12921

COSENZA - FALGNAMERIA con **CAPANNO** di circa mq. 2.000 coperti oltre piazzali di circa mq. 3.900 su suolo complessivo di mq. 5.000 completo di attrezzature e area uffici - valuta proposte

12457

Umbria, Todi, vendesi per motivi di salute, **AZIENDA AGRICOLA** gestibile da due persone, con **VIGNETI** ed **ULIVI** di proprietà, immobile residenziale con piscina, cantina enologica, produzione vini di alta gamma, con piccola attività di **B&B** e produzione di olio di oliva da agricoltura biologica, con clienti commerciali in Italia ed Europa in espansione

12246

TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico

30493

MILANO avviatissima **OFFICINA RIPARAZIONI MOTO** molto ben attrezzata - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** esamina proposte di vendita totale o eventuale affitto d'azienda solo a referenziati o vendita della sola attività

30473

PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR** e **STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni area parcheggio 150 veicoli - interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009

12620

VARESE posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50% di SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc 17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

30388

SIRMIONE (BS) rinomata località del **LAGO DI GARDA** Vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE CON N. 6 BILOCALI** Ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad uso turistico garantito ottimo investimento immobiliare **RICHIESTA RIBASSATA AD € 850.000**

30122

SVIZZERA - LUGANO vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisito con contratti annui di manutenzione - vero affare

12878

GROSSA CITTADINA ADIACENTE MILANO cediamo **NEGOZIO** specializzato **VENDITA BICI con RIPARAZIONE** - circa mq. 70 angolare ottima immagine - richiesta minima - ideale anche per giovani o appassionati

12770

MILANO VERO AFFARE zona Lambrate /Città Studi vendiamo **TABACCHERIA LOTTO** etc. richiesta inferiore al reale valore - oggi annui circa € 150.000,00 - ideale per famiglia

30225

MILANO Viale Monza / Stazione vendiamo con immobile attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti ideale anche come locale serale - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

30260

IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE - cedesi avviatissimo **PUB BIRRETTA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - garanzia ottima opportunità lavorativa

12493

IN NOTA LOCALITÀ dell' HINTERLAND MILANESE cedesi avviatissimo **BAR TRATTORIA** - ottimamente strutturato e con ampi spazi interni - buoni incassi incrementabili - richiesta molto vantaggiosa

12656

MILANO cediamo **IMPRESA PULIZIE** con appalti in Milano Bergamo Brescia - consolidato portafoglio clienti - alta redditività

12915

PROVINCIA di COMO nel verde comodo autostrade vendiamo con splendido immobile **RISTORANTE - PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

30259

PROVINCIA di COMO comodo autostrada vendiamo in **CENTRO PAESE** attività di **PANETERIA ALIMENTARI con LABORATORIO** - ottimi incassi - ideale per famiglia

30489

ADIACENTE LEGNANO (VA) vendiamo **SPENDIDO** negozio **ABBIGLIAMENTO SPOSA, SPOSO e CERIMONIE** - immagine di prestigio su circa mq. 400 su due piani vero affare

30177

FINALE LIGURE - PIA (SV) in ottima posizione di forte passaggio pedonale adiacente hotel e campeggi cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTOI ed ARTICOLI MARE** - ampie licenze - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per coppia

30176

BUSTO ARSIZIO (VA) adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** - vero affare per famiglia

30185

MILANO ultradecennale piccola **AZIENDA di RIPRESE TELEVISIVE** - contratti con media nazionali - cedesi a giovani volenterosi di imparare un mestiere di nicchia con buoni riscontri economici e possibilità di avere grandi soddisfazioni professionali

12933